

Villas Rio & Mar





Encontre o equilíbrio entre sofisticação e serenidade no Villas Rio & Mar, o seu refúgio com panoramas deslumbrantes.

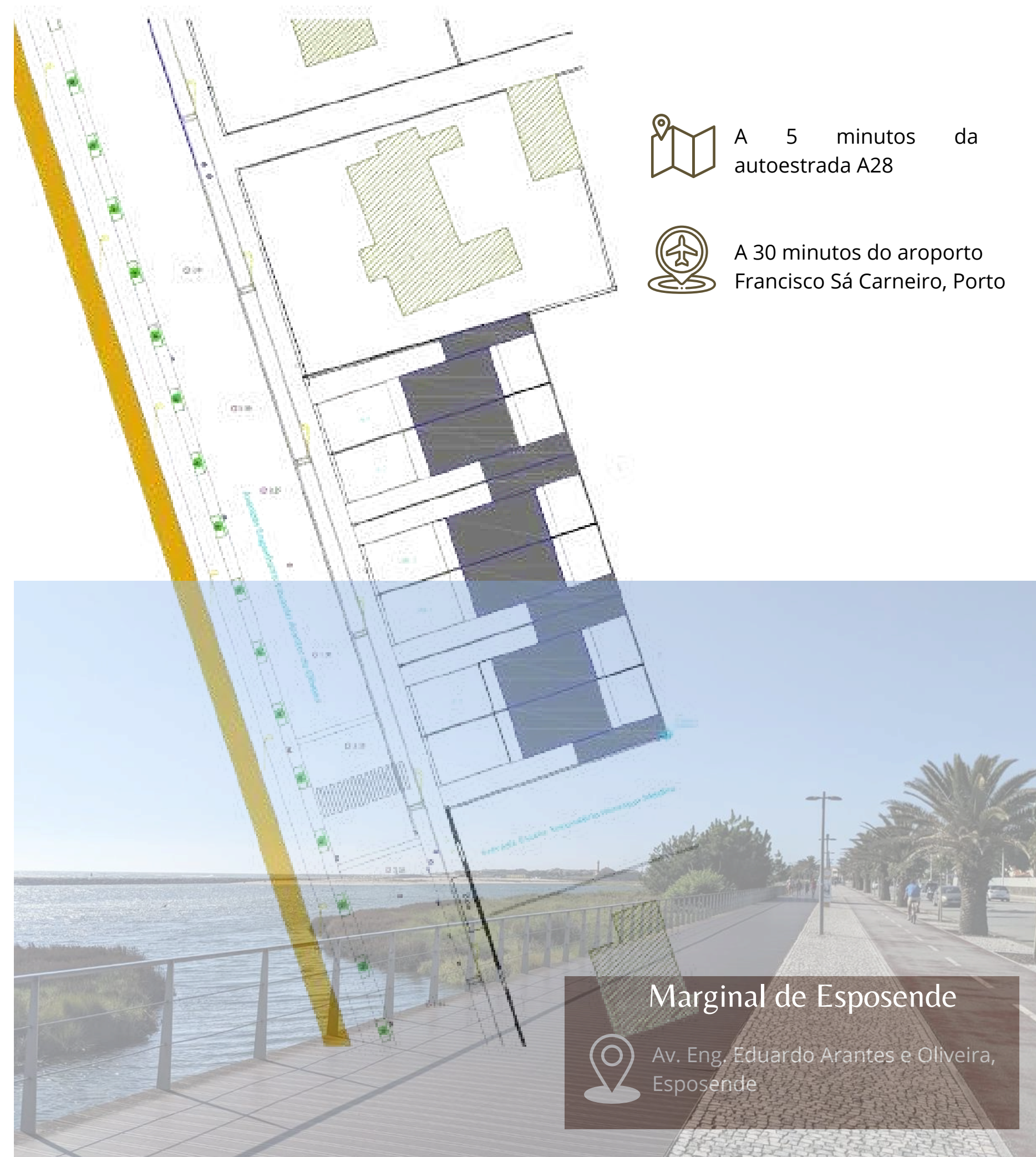
Localização

ESPOSENDE

Avenida Engenheiro Arantes e Oliveira

O empreendimento Villas Rio & Mar situa-se na Marginal de Esposende, na primeira linha de rio e mar.

Este magnífico empreendimento conta com uma vista única sobre a zona costeira, permitindo-lhe beneficiar de um contacto priverligiado com a natureza.



O Villas Rio & Mar representa o auge do luxo e da excelência em construção. Cada uma das seis moradias individuais é meticulosamente projetada com materiais da mais alta qualidade, desde os cerâmicos até às madeiras que adornam os interiores. Os acabamentos são cuidadosamente selecionados, com detalhes em ripado de alumínio e vidros panorâmicos que maximizam a vista deslumbrante do rio e do mar. Os espaços interiores são amplos e luminosos, com um design contemporâneo que promove uma sensação de conforto e elegância. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos de última geração e bancadas em granito, enquanto as casas de banho oferecem uma experiência de luxo com pias duplas e duchas de efeito chuva.



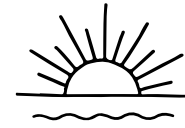
Viver aqui



A 8 minutos do campo de golf



A 2 minutos do hospital de Esposende
A 7 minutos do hospital de Fão
A 3 minutos de farmácias



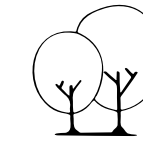
A 2 minutos da Praia Suava e Mar
A 9 minutos da Praia de Ofir
A 15 minutos da Praia da Apúlia



A 30 minutos da cidade de Braga
A 45 minutos da cidade do Porto
A 25 minutos da cidade Viana do Castelo



A escassos minutos de vários estabelecimentos de restauração e hotelaria



A 20 minutos do Miradouro do Monte de Faro
A 26 minutos do Castro de São Lourenço
A 30 minutos do Miradouro da Senhora da Paz
A 32 minutos do Escadório da Senhora da Guia



A 2 minutos das piscinas de Esposende
A 8 minutos do Clube Hípico do Norte
Vários pontos para prática de diversas atividades desportivas e escasso minutos



A 3 minutos da praia para animais
A 4 minutos do parque para cães





Empreendimento

No Villas Rio & Mar, cada detalhe é pensado para proporcionar uma experiência de vida incomparável, onde luxo e natureza se encontram em perfeita harmonia.



Características

Elevador

Vídeo porteiro

Ar condicionado por condutas

Bomba da calor

Caixilharia Minimalista

Vidros duplos

Suite principal com closet

Estores elétricos

Blackout elétrico

Isolamento térmico e acústico

Varandas amplas

Porta de segurança



Tipologia

Moradias T4

- com área de implantação de 131,95 m²
- moradia composta de rés-do-chão e primeiro andar
- garagem para dois carros

Rés-do-chão:

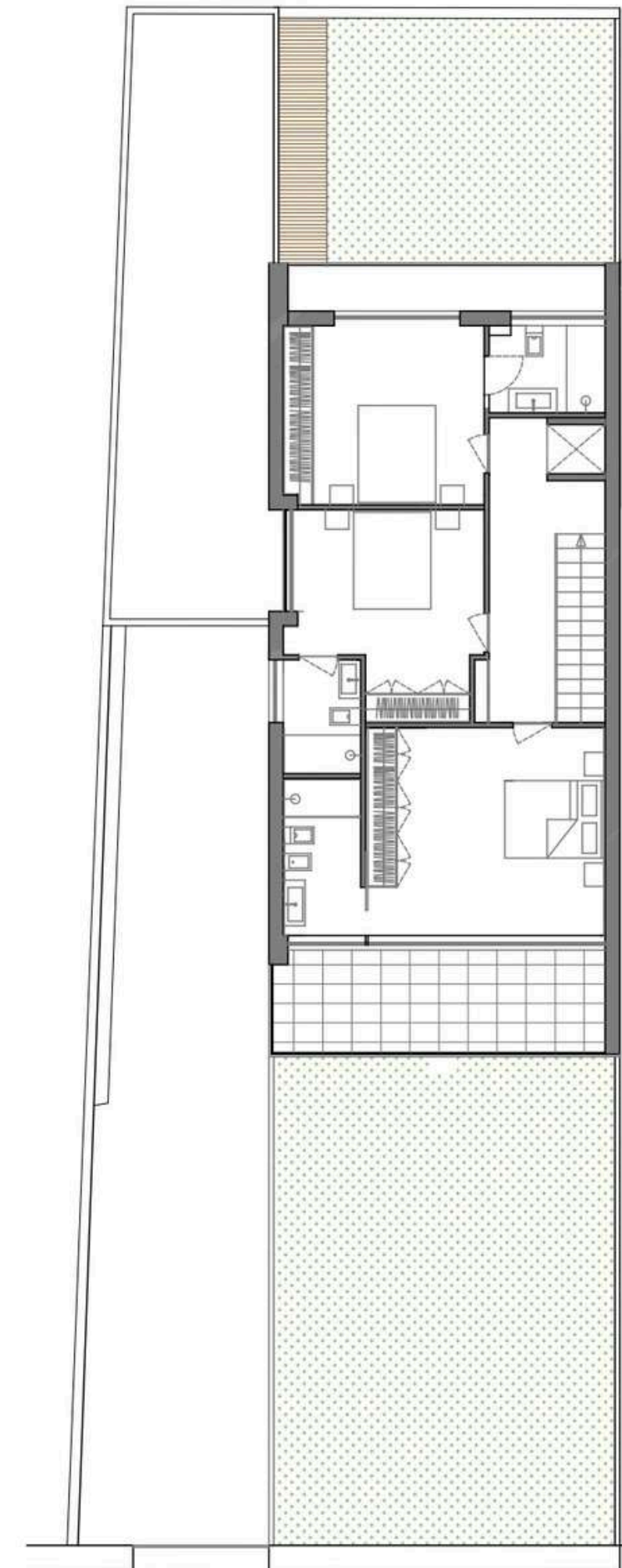
- sala
- cozinha
- quarto
- casa de banho completa
- lavandaria

Primeiro andar:

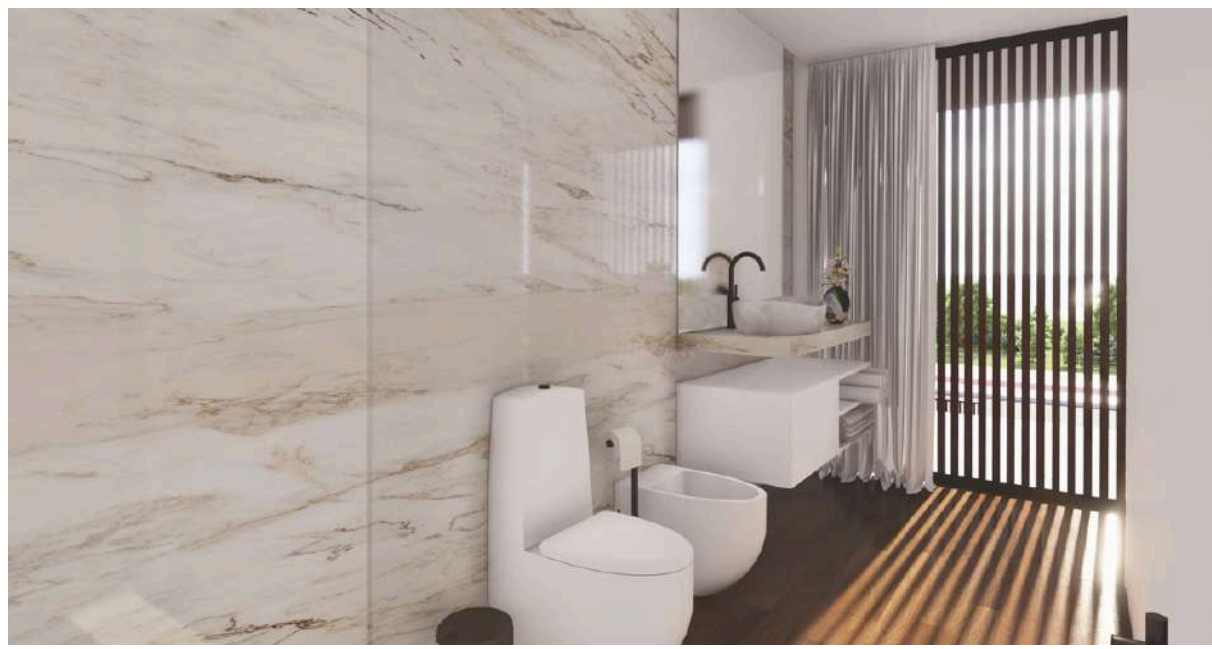
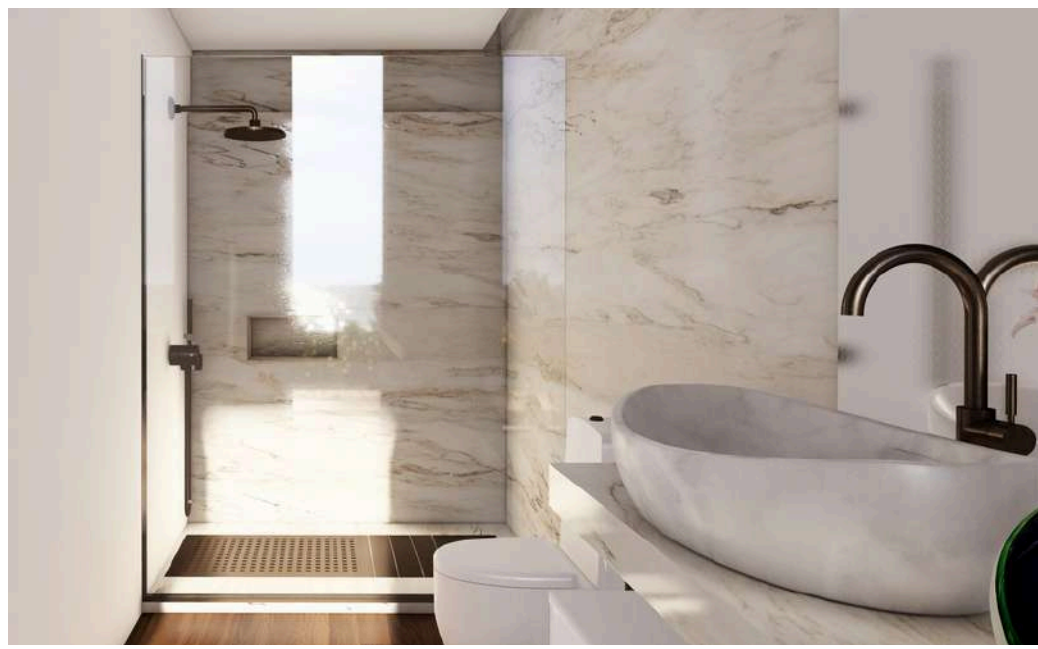
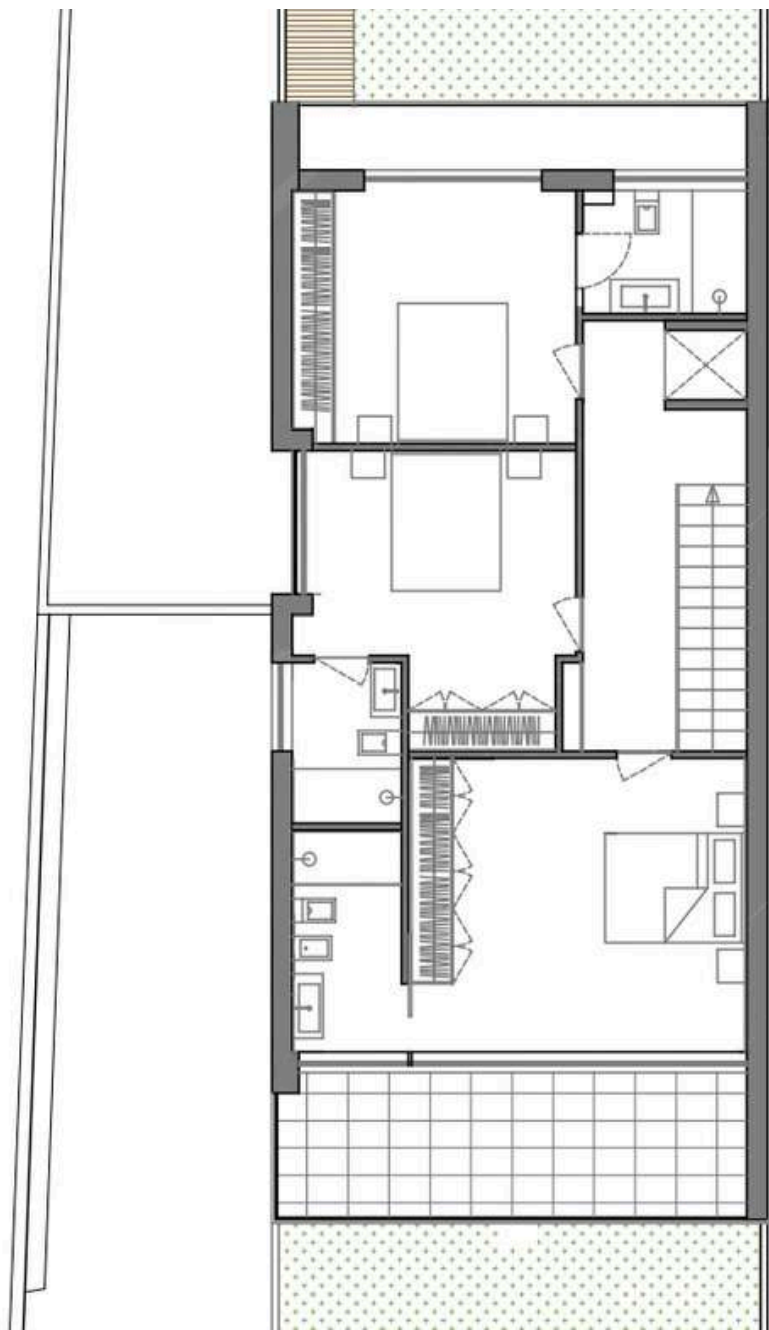
- três suites
- duas varandas

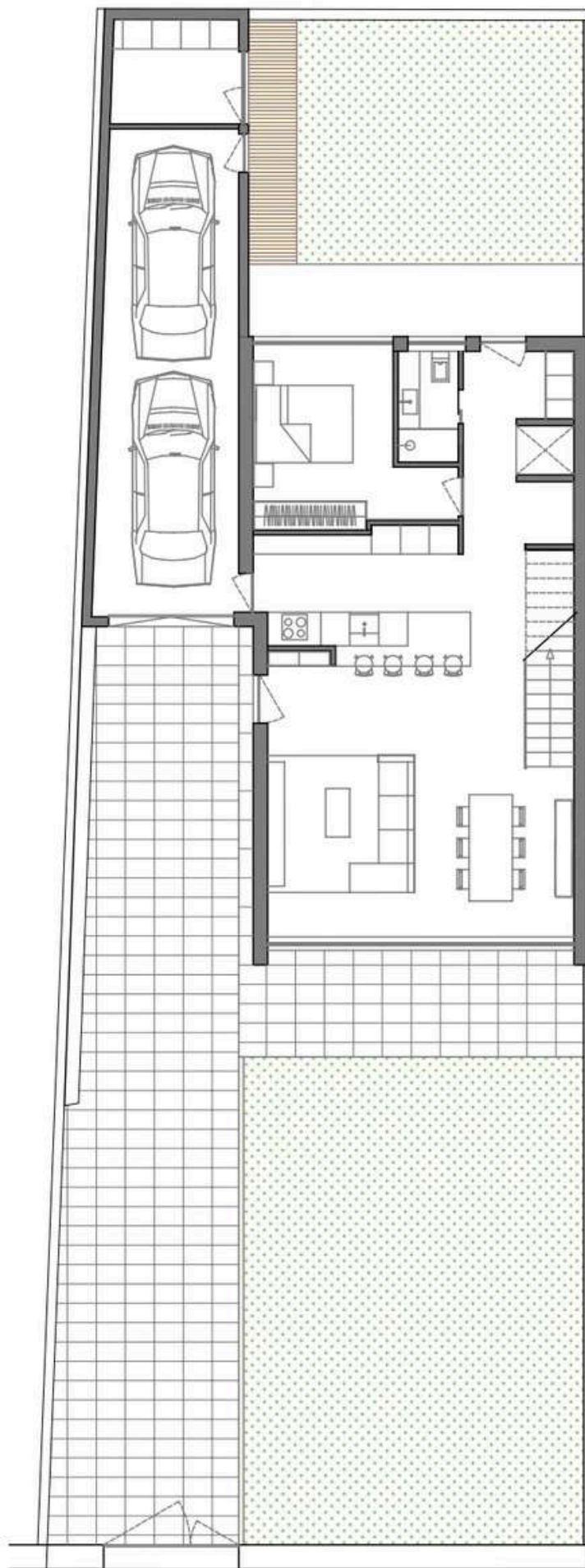


PLANTA DO PISO 0



PLANTA DO PISO 01





PLANTA DO PISO 0



Cada moradia no Villas Rio & Mar está equipada com tecnologia de automação residencial, permitindo o controlo total de iluminação, temperatura e segurança ao toque de um botão. As áreas exteriores de cada casa incluem jardins privados e espaços para relaxar, proporcionando um ambiente tranquilo e exclusivo.

Quadro Sinótico											
Lote n.º	Área do Lote	Área total de implatação (m2)	Área total de construção (m2)	Área total de implantação edif. principal (m2)	Área do Rés-do-Chão (m2)	Área do Andar (m2)	Área de Anexos (m2)	Número de pisos acima cota da soleira	Cércea	Número de Frações	Finalidade
1	342,50	131,95	226,20	94,25	94,25	94,25	37,70	2	R/C + 1º	1	Habitação
2	330,00	132,65	206,50	94,25	94,25	94,25	38,40	2	R/C + 1º	1	Habitação
3	330,20	132,65	206,50	94,25	94,25	94,25	38,40	2	R/C + 1º	1	Habitação
4	330,15	132,65	206,50	94,25	94,25	94,25	38,40	2	R/C + 1º	1	Habitação
5	330,65	132,65	206,50	94,25	94,25	94,25	38,40	2	R/C + 1º	1	Habitação
6	333,90	133,40	227,65	94,25	94,25	94,25	39,15	2	R/C + 1º	1	Habitação
Total	1997,40	795,95	1279,85	565,50	565,50	565,50	230,45				



Um produto:



Corimar - Construção, Compra e Venda de Propriedades, Lda

253 964 416 / 936 688 388

geral@corimar.pt